

Územní plán Krouna

Zastupitelstvo obce Krouna, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád na svém zasedání dne 14.9.2009

v y d á v á

Územní plán Krouna

1. Textová část územního plánu Krouna (příloha č.1)

(obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7)

2. Grafická část územního plánu Krouna (příloha č.1)

(obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7)

3. Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy pozbývá platnosti Územní plán sídelního útvaru (ÚPSÚ) Krouna schválený usnesením Zastupitelstva obce Krouna dne 9.12.1997, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Krouna č. 9 ze dne 27.1.1998, změněný Změnou č.1 ÚPSÚ Krouna schválenou usnesením č. 2/1/03-ZO zastupitelstvem obce dne 23.6.2003, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 19, změněný Změnou č.2 ÚPSÚ Krouna schválenou usnesením č.1/18/05 zastupitelstvem obce dne 28.2.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 1/2005 a změněný Změnou č.3 ÚPSÚ Krouna, schválenou usnesením č. 2/27/05 zastupitelstvem obce dne 23.5.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 2/2005

O d ů v o d n ě n í

1. Textová část odůvodnění

a) Postup při pořízení územního plánu Krouna

Pořizovatelem územního plánu Krouna byl Městský úřad Hlinsko, odbor regionálního rozvoje a po organizačních změnách na MěÚ Hlinsko stavební úřad – úsek územního plánování a GIS a to na základě písemného požadavku obce podle § 14, odstavce 1 zákona č. 50/1976 Sb. (stavební zákon před novelizací). Územní plán byl nejprve pořizován podle zákona č.50/1976 Sb. a jemu navazující prováděcí vyhlášky č.135/2001 Sb. v platném znění. Podle tohoto zákona byl vypracován návrh zadání. Další etapy pořizování územního plánu (koncept a návrh) již probíhaly podle zákona č. 183/2006 Sb. (nový stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č.500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

O pořízení územního plánu obce Krouna rozhodlo zastupitelstvo obce Krouna dne 27.6.2005. Pořizování územního plánu začalo zpracováním průzkumů a rozborů a pak návrhem zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 14.7.2006 bylo oznámeno projednání návrhu zadání územního plánu obce Krouna. Návrh zadání byl vystaven od 24.7. do 24.8.2006 na Obecním úřadě Krouna a MěÚ Hlinsko, odboru regionálního rozvoje. Do 15 dnů od posledního dne vystavení

(tj. do 8.9.2006) mohl každý uplatnit své podněty. Návrh zadání územního plánu obce Krouna byl schválen zastupitelstvem obce Krouna dne 18.12.2006.

Poté následovalo zpracování konceptu územního plánu Krouna. Ten vypracoval ing.arch. Petr Kopecký a A-projekt Pardubice. V souladu s ustanovením § 48 stavebního zákona č 183/2006 Sb. pořizovatel zahájil projednávání konceptu územního plánu Krouna. Koncept byl vystaven od 11.2.2008 do 27.3.2008. Dne 12.3.2008 proběhlo na Obecním úřadě Krouna veřejné projednání s odborným výkladem projektanta. Do 15 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 27.3.2008) mohl každý uplatnit své připomínky. Dne 15.9.2008 byly zastupitelstvem obce Krouna schváleny pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Krouna.

V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona č 183/2006 Sb. pořizovatel zahájil projednávání návrhu územního plánu Krouna. Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu oznámil dopisem ze dne 10.12.2008. Společné jednání o návrhu proběhlo dne 5.ledna 2009 od 10⁰⁰ hodin na MěÚ Hlinsko. K projednávanému návrhu se bylo možno vyjádřit do 4.2.2009. Po dokončeném projednání byla dokumentace v souladu s § 51 stavebního zákona vyhodnocena a předložena k posouzení nadřízenému orgánu. Stanovisko nadřízeného orgánu Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělením územního plánování bylo vydáno dne 18.5.2009 pod č.j. KrÚ 25596/2009 OSRKEF a s předloženým návrhem územního plánu Krouna souhlasil.

Řízení o upraveném a posouzeném územním plánu Krouna spojeném s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 17.6.2009 na úředních deskách Krouna a Hlinsko. Návrh byl vystaven od 7.7. do 7.8. 2009. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu Krouna proběhlo na Obecním úřadě Krouna dne 7.8.2009 od 14 30 hodin a k tomuto datu se mohli všichni vyjádřit.

b) Textová část odůvodnění územního plánu Krouna (příloha č.2)

(obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7 a dle § 53 odst. 4 a 5 zákona č.183/2006 Sb.)

c) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

(viz. příloha č.3 – Návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Krouna, příloha č.4 – Zpráva o projednání návrhu územního plánu Krouna a příloha č.5 – Vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu Krouna v řízení o územním plánu)

d) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu projednávání konceptu územního plánu Krouna byla podána námitka manželů Rychteckých, Oldříš, které bylo vyhověno a byla s nimi učiněna dohoda (viz. příloha č.3 – Návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Krouna)

e) vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Krouna

(viz. příloha č.3 – Návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Krouna, příloha č.4 – Zpráva o projednání návrhu územního plánu Krouna a příloha č.5 – Vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu Krouna v řízení o územním plánu)

2. Grafická část odůvodnění územního plánu Krouna (příloha č.2)

(obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7)

Opatření obecné povahy se týká všech vlastníků pozemků a staveb ve správním území obce Krouna dotčených územním plánem Krouna.

Do územního plánu Krouna je možné nahlédnout na Obecním úřadě Krouna, MěÚ Hlinsko, stavebním úřadě a úseku územního plánování a GIS a na Krajském úřadě Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělení územního plánování.

Územní plán Krouna, vydaný formou opatření obecné povahy nabývá podle § 173 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky dne 30.9.2009.

Poučení:

Proti územnímu plánu Krouna vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

