

Krounský



zpravodaj

List občanů Krouny, Čachnova, František, Oldřiše, Rudy a Rychnova

2/2009

Z obsahu:

Pozvánka	.....	2
Slovo představitelů církvi	.....	3
Aktuality ze základní školy	.....	4 – 5
Společenská rubrika	.....	6
Změna ord. hodin MUDr. M. Mejzlíkové	.....	6
Ceny zemědělských pozemků	.....	7 – 8

Pozvánka

Zastupitelstvo obce Krouna a Sbor dobrovolných hasičů Krouna
Vás srdečně zvou na oslavy
660 let první písemné zmínky o Krouně,
50. výročí zahájení řádné výuky v budově základní školy
a
125 let od vzniku SDH Krouna
spojené s vysvěcením nové vlajky a znaku obce a
se setkáním rodáků.

Oslavy budou zahájeny u budovy sboru dobrovolných hasičů
v sobotu 27. června 2009 ve 13:30 hodin
a poté budou pokračovat u budovy Základní školy v Krouně.

Těšíme se na setkání s Vámi při společně prožitém svátečním dni.

Program oslav:

- 13³⁰ hodin slavnostní zahájení u budovy sboru dobrovolných hasičů,
- svěcení nového hasičského automobilu,
- průvod občanů k budově Základní školy v Krouně,
- svěcení nové vlajky a znaku obce,
- vystoupení žáků ZŠ,
- slavnostní zahájení výstavy k 660. výročí 1. písemné zmínky o obci a 50. výročí zahájení řádné výuky v budově základní školy,
- prezentace nové knihy autorů Mgr. Marcely Nekvindové a Dr. Libora Nekvindy o historii obce Krouna,
- ukázky hašení starou hasičskou technikou,
- ukázky práce jednotek IZS,
- výstava staré i současné hasičské techniky,
- soutěže pro děti i dospělé,
- seskok parašutistů (v případě dobrého počasí),
- večer – country taneční zábava.

Během odpoledního programu vystoupí dechová skupina Hlinečanka.

Slovo představitelů církvi

„Přál bych si, aby lidé v aktu svěcení viděli něco více než nějakou ceremonii.“

Mgr. Bohumil Šitavanc, katolický farář

Evangelický farář se připojí spolu s římsko-katolickým farářem k posvěcení nového hasičského automobilu a praporu obce Krouny.

a) Občanům poslouží přiblížením zvěsti Písma svatého Starého a Nového zákona. Pro věřící občany obou církví může být zvěst Písma svatého povzbuzením do další práce a společného života v obci. Pro ty, kteří nevyznávají křesťanskou víru a nejsou členy žádné církve, může zvěst Písma posloužit k inspiraci a k dalšímu obohacení duchovního, rodinného a společenského života v obci.

b) K slavnosti se evangelický farář může připojit přímluvnou modlitbou spolu s římsko-katolickým farářem. V této modlitbě se věřící modlí k Bohu za konkrétní lidi (hasiče, občany a další). Tím také věřící vyjadřují víru, že poslední slovo nad životem lidí má Bůh ve své svobodě, který může svým přítomným jednáním mezi námi konkrétní lidi povzbuzovat do další práce, posilovat odvalu a nasazení pro věc. Modlitbu nechápeme jako kouzelnou formuli ani jako lidový folklor. Stejně tak nechápeme Boha jako automat na lidská přání, ale jako svobodnou a živou osobu.

Mgr. David Sedláček, evangelický farář



Výzva

Vzhledem k tomu, že je naším přáním, aby se takto významné akce zúčastnilo co nejvíce občanů Krouny, ale také krounských rodáků, kteří v naší obci již nežijí, prosíme občany Krouny, **aby si na obecním úřadě vyzvedli pozvánky pro své příbuzné, které chtějí na oslavy pozvat.**

Zastupitelstvo obce Krouna a redakce Krounského zpravodaje



Krouně

Josef Pražan

*Kdyby v srdci mém
mi jen jedna struna zbyla,
o Tobě, krajino má kolem KROUNY,
písní vroucí by stále zněla,
neboť když rozhlédnu se
s kopců kolem, jist jsem,
nenašel bych lože lepší
v světě širém,*

*a dokud živ jsem,
o Tobě, KROUNO moje,
vše ve mně stále zptvá,
a dokud nad hlavou
mi Slunce milostivě svítí,
děkuji Ti,
že uvázl jsem navždy
v Tvé milostivé síti.*



Aktuality ze základní školy

Vítězství Pavlíny Svatoňové v mezinárodní výtvarné soutěži

Žákyně I. třídy naší školy Pavlína Svatoňová se stala absolutní vítězkou mezinárodní výtvarné soutěže organizované Bilinguale Volks- und Sekundarschule des Schulvereines Komensky ve spolupráci se ZŠ a MŠ Krouna na téma "Kolik barev zima měla?"

Soutěžní práce měla název Štědrovečerní jablíčko:



Úspěch Ondry Boušky z I. třídy

Žáci 1. až 5. ročníku naší školy kreslili a malovali svého nejlepšího kamaráda. Nejzdařilejší práce jsme zaslali do výtvarné soutěže, kterou každoročně vyhlašuje pro děti z mateřských a základních škol regionu Chrudimska a Hlinecka Obec a Osvětová beseda Zaječice.

Soutěž na téma "Můj nejlepší kamarád" probíhala ve čtyřech kategoriích, v kategorii II (I. - III. třída ZŠ) obsadil ONDŘEJ BOUŠKA z naší I. třídy velmi pěkné 2. místo.

Mgr. Josef Kyncl

SPOLEČENSKÁ RUBRIKA

Výročí:

<u>Duben</u>	
65 let	– Šmoková Anežka
	– Filipi Jaroslav
70 let	– Pešek Josef
80 let	– Pavlík Josef
<u>Červen</u>	
65 let	– Sejkorová Marie
75 let	– Činčalová Božena
92 let	– Makovská Anna

<u>Květen</u>	
65 let	– Janoušková Jarmila
70 let	– Chválová Anna
	– Černá Miluše
75 let	– Jiruše Stanislav
80 let	– Nekvindová Anna
	– Hromádková Libuše

Narození:

<u>Duben</u>
Zahradník Viktor
Švanda Jan
Pytlík Jan

Úmrtí:

<u>Duben</u>
Vašák Stanislav

<u>Květen</u>
Filipi Ladislav



Změna ordinačních hodin MUDr. Mileny Mejzlíkové

Ordinace lékařky MUDr. Mileny Mejzlíkové oznamuje, že s platností od 1. 6. 2009 se ordinační hodiny upravují následovně:

Ordinační hodiny Krouna

PONDĚLÍ	10:00 – 14:00
ÚTERÝ	07:00 – 10:00
STŘEDA	07:00 – 11:00
ČTVRTEK	13:00 – 18:00
PÁTEK	07:00 – 11:00

*St, Čt – možnost objednání
i mimo ordinační hodiny*

Změna otevírací doby výdejny léků v Krouně

V souvislosti se změnou ordinačních hodin obvodního lékaře, mění se i otevírací doba výdejny léků v Krouně takto:

PONDĚLÍ	10:00 – 14:00
ÚTERÝ	08:00 – 11:00
STŘEDA	08:00 – 11:00
ČTVRTEK	13:00 – 16:30
PÁTEK	08:00 – 11:00

Ceny zemědělských pozemků

Po zavedení restitučních zákonů do praxe dochází k obnově statutu vlastnictví do vědomí lidí a tím i k pohybu s nemovitým majetkem téměř všeho druhu. Za nemovitosti jsou považovány stavby spojené se zemí pevným základem a pozemky.

Při prodeji nemovitosti, a tedy i zemědělského pozemku, by měla předcházet dohoda o ceně s vlastníkem nemovitosti a budoucím nabyvatelem na úrovni nabídky a poptávky, což lze označit za aplikaci volné tvorby cen s odvoláním na zákon č. 526/90 o cenách a násl. předpisů. Nastupují však další právní a legislativní úkony, které je nutné realizovat, aby k převodu vlastnického práva vůbec došlo. Je potřebné uzavřít kupní smlouvu a předložit ji příslušnému katastrálnímu úřadu k zápisu do katastru nemovitostí, čímž teprve nastává skutečně nabytí vlastnického práva k příslušné nemovitosti, a dále podat daňové přiznání a uhradit daň z převodu nemovitosti finančnímu úřadu v dané lokalitě. A právě k této poslední povinnosti směřuje má dnešní informace.

Pro ceny nemovitostí, které jsou předmětem převodu vlastnictví mezi fyzickými i právníckými osobami, platí pro zdanění zákon č. 151/97 Sb. O oceňování majetku a změny některých zákonů a prováděcí vyhláška č. 3/08 ve znění vyhl. č. 458/08 Ministerstva financí ČR. Tyto prováděcí vyhlášky jsou každým rokem aktualizovány s přihlédnutím k rozvoji trhu v dané produktové specifikaci. Jednotkové ceny v této oceňovací vyhlášce vychází u zemědělských pozemků z bonitovaných půdně ekologických jednotek konkrétních pozemků vyjadřujících hlavní klimatické půdní podmínky, které mají vliv na produkční schopnost konkrétní zemědělské půdy a její ekonomické hodnocení, možno říci její ekonomický výnos v příslušném katastrálním území.

Jednotkové ceny je pak nutné ještě upravit z hlediska umístění pozemků v obci, či mimo obec, popřípadě s ohledem na sousední katastrální území. Rozsah těchto úprav stanoví příslušná oceňovací vyhláška. Obec Krouna se podle správního rozdělení ČR člení na pět katastrálních území. Katastrální území Krouna, Čachnov – Ruda, Rychnov, Františky a Oldřiš. Územní přírážky jsou uvedeny níže v tabulce.

Kat. území	Územní přírážka
Krouna	0 %
Čachnov – Ruda	0 %
Rychnov	+20 %
Františky	+20 %
Oldřiš	0 %

Tyto procentní sazby jsou kromě oceňovací vyhlášky uvedeny ve vyhl. č. 412/2008 MFČR o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků a rozčleněny do jednotlivých katastrálních území pro jednotnost jejich použití v praxi. Pro upřesnění ještě dodávám, že zemědělský pozemek není bonitován a tuto skutečnost potvrdí pozemkový úřad.

Kromě uvedených přírážek k jednotlivým cenám pamatuje oceňovací vyhláška i na možnost použití srážky, tedy ponížení jednotlivých cen v případech vzdáleností pozemků od nejbližších míst souvisle zastavěné části obce od 2 – 5 km, zvýšenou balvanitostí, zvýšeným počtem stožárů elektrorozvodných zařízení, potřebou odvodnění, v lokalitách se zvýšenou ochranou životního prostředí a vlivem imisního zatížení. Uvedené jednotkové ceny a upravené jednotkové ceny za 1 m² pozemku jsou pak podkladem pro znalecké ocenění těchto nemovitostí.

Neznamená to však, že v mnoha případech a obecně, jsou tyto ceny také cenou, která tvoří daňový základ pro daň z převodu nemovitostí. Platí zde dikce převzatá ze zákona č. 357/92 Sb. a násl. předpisů o daních. Cituji: „Jeli však cena sjednaná vyšší než cena zjištěná, je základem daně cena sjednaná.“ Konec citace.

Dalším rozhodujícím faktorem pro stanovení zjištěné ceny zemědělského pozemku je skutečnost, zda zemědělský pozemek, který je volný, nebo obhospodařovaný zemědělskou organizací či podnikatelem – zemědělcem, je určen na základě schváleného územního plánu obce k zastavění /stavbou, komunikací apod./. V takovém případě vychází cena zemědělského pozemku z ceny stavebního pozemku příslušné obce upravená koeficienty, které stanoví vyhláška a jsou několikanásobně vyšší.

Z mé povšechné a velmi povrchní informace je zřejmé, že na cenu zemědělského pozemku má vliv celá řada okolností, mnohdy občanské veřejnosti málo známých, ale do značné míry ovlivňujících nabídku a poptávku v této kategorii nemovitého majetku.

*Roman Chlupáč,
soudní znalec, obor ekonomika,
odvětví - ceny a odhady se zvláštní specializací pro oceňování nemovitostí*



Krounský zpravodaj vydává O b e c n í ú ř a d v Krouně.

Redakční rada: Mgr. Petr Schmied, Tomáš Kavka

Veškeré příspěvky prosím laskavě adresujte na OÚ nebo red. radě.

Registrace povolena Ministerstvem kultury České republiky pod reg. zn. MK
ČR E 11861
