

ÚP KROUNA

právní stav po vydání Změny č. 1 ÚP Krouna

z.č. 2 / 120 / 11

TEXTOVÁ ČÁST

SEZNAM PŘÍLOH

A - Územní plán

A1 - TEXTOVÁ ČÁST

A2 - GRAFICKÁ ČÁST

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury - energetika	1 : 5 000
A2.3b	hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

B - Odůvodnění územního plánu

B2 - GRAFICKÁ ČÁST

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

A - ÚZEMNÍ PLÁN

Obsah:

A1 - Textová část

1	vymezení zastavěného území	5
2	koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
3	urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	7
4	koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro její umíst'ování	20
4.1	DOPRAVA.....	20
4.1.1	Železniční doprava.....	20
4.1.2	Silniční doprava	20
4.1.3	Pěší a cyklisté	21
4.1.4	Dopravní závady	21
4.1.5	Doprava v klidu	21
4.1.6	Dopravní zařízení.....	22
4.2	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	22
4.2.1	Vodní toky a plochy.....	22
4.2.2	Vodovod.....	23
4.2.3	Kanalizace	24
4.3	ELEKTROZVODY	26
4.4	SPOJE	31
4.5	PLYNOVODY	32
4.6	ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM	33
4.7	ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADŮ	33
4.8	OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	33
5	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	35
5.1	ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	35

5.2	ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ OCHRANY PŘÍRODY	35
5.3	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES	35
5.4	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	38
5.5	PROSTUPNOST KRAJINY	39
5.6	TĚŽBA.....	39
6	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	40
7	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo využít předkupního práva.....	59
8	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	60
9	vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	60
10	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	61

Úvodní údaje

Název obce : Krouna
Okres : Chrudim
Kraj : Pardubický
Objednatel akce : Obec Krouna
Zpracovatel akce : Ing. arch. Petr Kopecký
A - PROJEKT, Jiráskova 1275, Pardubice
Datum ukončení : koncept ÚP – listopad 2007
návrh ÚP – říjen 2008
čistopis ÚP – září 2009
právní stav po vydání změny č.1 – prosinec 2012

1 vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování návrhu ÚP k datu 30. 9. 2008.

Řešené území je vymezeno katastrálními územími Krouna, Čachnov, Františky, Oldříš u Hlinska a Rychnov o celkové rozloze 3 438 ha.

Hranice řešeného území je vyznačena v grafické části jak ve výkrese širších vztahů v měřítku 1 : 25 000, tak v hlavním výkrese v měřítku 1 : 5 000.

2 koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce je v územním plánu zakotvena následujícími úkoly:

- stabilizovat rozvoj hlavních sídlotvorných funkcí v řešeném území – bydlení, občanského vybavení, rekreace a výroby
- zabezpečit soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území
- pro udržitelný rozvoj sídla vymezovat rozvojové plochy pro hlavní funkce – bydlení, sport a rekreaci, ochrannou zelen, výrobu a technickou infrastrukturu.
- zabezpečit ochranu stávajících architektonických a urbanistických hodnot v území
- zabezpečit ochranu kulturního dědictví (nemovité kulturní památky, památky místního významu)
- zabezpečit ochranu systému sídelní zeleně, zejména plochy veřejných prostranství

Obec Krouna má předpoklady k harmonickému rozvoji. V návrhu územního plánu je proto uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bytovou výstavbu, pro občanskou vybavenost a pro sport a krátkodobou rekreaci. Jsou vymezeny plochy pro výrobu, podnikatelskou činnost, řemesla a sklady. Je třeba rovněž doplnit technickou vybavenost, zejména kanalizaci napojenou na ČOV.

Výhodou obce je i vzrůstající zájem o stavební parcely v kvalitnějším životním prostředí poblíž větších sídel. V místních částech bude sílit funkce smíšeného bydlení a rekreace.

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu v okrajových částech obce.

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem. Jejich výčet je uveden v části B1.3 Odůvodnění územního plánu.

3 urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné rezervy pro bytovou výstavbu (rodinné domy), smíšenou výstavbu bytovou a rekreační, vyhodnocení a doplnění občanské vybavenosti, plochy rekreace a sportu, plochy výroby a skladů, dobudování technické infrastruktury, návrhy nových vodních a vodohospodářských ploch a funkční řešení celé plochy katastru obce.

Sídlu je ponechán charakter volné zástavby podél stávajících komunikací s rozvojovými plochami převážně v okrajových částech stávající zástavby obce, resp. místních částí.

Funkční členění a vlastní urbanistický návrh je předurčen stávajícím stavem a podmínkami v řešeném území, zejména dostupností pozemků k výstavbě, ekonomickým řešením infrastruktury a dopravní obsluhy i konfigurací terénu.

Navrhovaná výstavba - především bytová - je umístěna převážně do okrajových částí obce a místních částí, protože hustě využitě současně zastavěné území obce již výstavbu ve větší míře neumožňuje. Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v této textové části a podmínek stavebního zákona včetně navazujících vyhlášek v jednotlivých případech v prolukách či větších zahradách realizovat výstavbu především bytovou i mimo návrhové plochy v rámci příslušných funkčních ploch.

Navrhované bytové plochy jsou rozmístěny tak, aby skýtaly co největší možnost výběru a respektovaly současné požadavky obce a vlastníků pozemků.

Komunikační kostra urbanistického návrhu je dána stávající silniční sítí a zůstane zachována i do budoucna. Obchvaty obce či místních částí, či větší přeložky nejsou v současné době a blízké budoucnosti reálné. V návrhu se předpokládá v rámci větších návrhových ploch doplnění sítě místních obslužných komunikací (navržené nejlépe jako zklidněné zóny), které navazují na stávající místní komunikace (podrobněji viz část 4.).

Architektura navrhovaných objektů musí být adekvátní charakteru původní zástavby. Architektonický výraz původních budov je převážně venkovského typu bez výrazných solitérů - to znamená převážně přízemní objekty se sedlovou střechou (podrobněji viz. část 6.).

Při stavebním řešení jednotlivých objektů je nutno dodržet obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy a provést posouzení z hlediska zásahu do krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 zákona č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Systém sídelní zeleně zůstává zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zeleň po celé ploše obce, aleje na plochách veřejného prostranství, doplněné pásy ochranné izolační zeleně podél ploch výroby (severovýchodní část Krouny) a podél plochy komerční obč. vybavenosti (čerpací stanice PHM) ve střední části. V místních částech se jedná rovněž o rozptýlenou vysokou zeleň a stávající aleje

podél silnic. Při doplňování zeleně v obci musí být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

Vlastní urbanistická koncepce je nejlépe patrná z výkresové části.

Přehled a charakteristika navržených ploch zastavitelného území

□ k.ú. Krouna:

Zastavitelné plochy – rozvojové plochy:

Z1-K – zrušena

Z2-K – zastavitelná plocha „Dvůr – ČOV“

rozloha : 0,1961 ha

využití plochy : plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura – inženýrské sítě (alternativa plochy Z1)

lokalizace plochy : S okraj obce, prostor jižně trati ČD

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, elektrorozvody) nutno prodloužit ze severního okraje obce

Z3-K – zastavitelná plocha „Pod nádražím “

rozloha : 2,2139 ha

využití plochy : bydlení - v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy : SV okraj obce, prostor za stávající zástavbou navazující na lok. Z4

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod) nutno prodloužit z okolí lokality, pro dodávku el. energie nutno provést rekonstrukci stáv. TS
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně

Z4-K – zastavitelná plocha „Pod nádražím-SAMAS“

rozloha : 7,1056 ha

využití plochy : plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba a ochranné a izolační zeleně

lokalizace plochy : SV okraj obce, prostor mezi tratí ČD a stávající zástavbou

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod) nutno prodloužit z okolí lokality, pro dodávku el. energie nutno provést rekonstrukci stáv. TS
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně
- odvod dešťových vod je nutno před započítáním výstavby posoudit (event. řešit pomocí podzemní akumulace dešťových vod s následným řízeným odtokem do kanalizace)
- nesmí rušit blízkou obytnou stávající zástavbu

- pro plochu je požadováno prověření jejího využití územní studií před podáním žádosti o územní rozhodnutí

Z5-K – zastavitelná plocha „U I/34 – parkoviště nákl. automobilů“

rozloha : 0,7580 ha

využití plochy : plochy dopravní infrastruktury – silniční a ochranné a izolační zeleně

lokalizace plochy : V okraj obce, prostor severně komunikace I/34 u odbočky k areálu ZD, východně sportovního areálu

specifické podmínky :

- příjezd možný po stávající komunikaci (nelze přímo napojit na silnici I/34)
- plocha parkoviště musí být od okolí na východní a západní straně oddělena plochami ochranné a izolační zeleně min. šířky 15 m

Z6-K – zastavitelná plocha „Za ZŠ – východ“

rozloha : 7,1704 ha

využití plochy : bydlení - v rodinných domech - venkovské a plochy ochranné a izolační zeleně

lokalizace plochy : V okraj střední části obce, prostor navazující na novou zástavbu v prostoru východně ZŠ

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné prodloužením stávající komunikace
- využití lokality pro bytové účely je podmíněno vyhodnocením zatížení hlukem z dopravy na silnici I/34 - v rámci následujícího územního a stavebního řízení bude posouzeno zda lokalita může být zasažena negativními účinky z provozu silniční dopravy na I/34, v případě zasažení nad přípustnou mez budou dle výsledků navržena potřebná technická opatření na náklady investora budoucí výstavby
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod) nutno prodloužit z okolí lokality, pro dodávku el. energie nutno provést rekonstrukci stáv. TS
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně
- pro plochu je požadováno prověření jejího využití územní studií před podáním žádosti o územní rozhodnutí

Z7-K – zastavitelná plocha „východ Krouny – čerpací stanice PHM“

rozloha : 0,2555 ha

využití plochy : plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

lokalizace plochy : V okraj střední části obce, prostor u severní strany komunikace I/34 na Políčku

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody) nutno prodloužit z okolí lokality
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně

Z8-K – zastavitelná plocha „K Rychnovu“

rozloha : 6,4547 ha

využití plochy : plochy výroby a skladování – lehký průmysl

lokalizace plochy : V okraj obce, prostor mezi tratí ČD a komunikací I/34
specifické podmínky :

- příjezd možný ze stávající obslužné komunikace při západní straně (nelze přímo napojit na silnici I/34)
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod) nutno prodloužit z okolí lokality, pro dodávku el. energie nutno vybudovat novou TS
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně
- odvod dešťových vod je nutno před započítáním výstavby posoudit (event. řešit pomocí podzemní akumulace dešťových vod s následným řízeným odtokem do kanalizace)
- nesmí rušit blízkou obytnou stávající zástavbu
- mezi jednotlivými prostorovými moduly uvnitř areálu bude použita vysoká zeleň
- jednotlivé moduly lze propojit spojovacími krčky
- areál bude kryt zejména ze severní, východní popřípadě jižní strany ochranným zemním valem s výsadbami z místních převážně listnatých dřevin
- barva střech bude řešená v tmavě hnědém až černém odstínu
- pro plochu je požadováno prověření jejího využití územní studií před podáním žádosti o územní rozhodnutí

Z9-K – zastavitelná plocha „Cypriák“

rozloha : 1,3582 ha

využití plochy : bydlení - v rodinných domech – venkovské, plochy ochranné a izolační zeleně a plochy vodní a vodohospodářské

lokalizace plochy : V střední části obce, prostor jižně komunikace I/34, který je v jihovýchodním okraji při větších vodách často zaplavován

specifické podmínky :

- příjezd možný odbočením ze stávající účelové komunikace
- využití lokality pro bytové účely je podmíněno vyhodnocením zatížení hlukem z dopravy na silnici I/34 - v rámci následujícího územního a stavebního řízení bude posouzeno zda lokalita může být zasažena negativními účinky z provozu silniční dopravy na I/34, v případě zasažení nad přípustnou mez budou dle výsledků navržena potřebná technická opatření na náklady investora budoucí výstavby
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody) nutno prodloužit z okolí lokality
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně

Z10-K – zastavitelná plocha „Za Orlovnou“

rozloha : 3,5922 ha

využití plochy : bydlení - v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy : Z okraj střední části obce, prostor navazující na stávající zástavbu, jižně komunikace I/34

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace či úpravou polních cest

- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod) nutno prodloužit z okolí lokality, pro dodávku el. energie nutno provést rekonstrukci stáv. TS
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně
- pro plochu je požadováno prověření jejího využití územní studií před podáním žádosti o územní rozhodnutí

Z11-K – zastavitelná plocha „U horního kravína“

rozloha : 0,5740 ha

využití plochy : bydlení - v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy : V okraj jižní části obce, prostor navazující na stávající zástavbu východně komunikace II/354

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody) nutno prodloužit z okolí lokality
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně

Z12-K – zastavitelná plocha „U horního kravína“

rozloha : 0,6011 ha

využití plochy : výroba a skladování – zemědělská výroba

lokalizace plochy : V okraj jižní části obce, prostor navazující na stávající ocelokolnu u zemědělského areálu

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody) nutno prodloužit z okolí lokality
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně

Z13-K – zastavitelná plocha „Pod vodojemem“

rozloha : 0,4730 ha

využití plochy : bydlení - v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy : V okraj jižní části obce, prostor navazující na stávající zástavbu východně komunikace II/354

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody) nutno prodloužit z okolí lokality
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně

Z14-K – zastavitelná plocha „U vodojemu“

rozloha : 0,7430 ha

využití plochy : bydlení - v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy : V okraj jižní části obce, prostor navazující na stávající zástavbu východně komunikace II/354

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody) nutno prodloužit z okolí lokality
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně
- nutno dokončit rekultivaci bývalých černých skládek ev. č. 578 a 579, které zasahují do plochy lokality

Z15-K – zastavitelná plocha „Zástava“

rozloha : 0,3901 ha

využití plochy : bydlení - v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy : Z okraj jižní části obce, prostor navazující na stávající zástavbu západně komunikace II/354

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod) nutno prodloužit z okolí lokality, pro dodávku el. energie nutno vybudovat novou TS
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně

Z16-K – zastavitelná plocha „U skály“

rozloha : 0,7672 ha

využití plochy : bydlení - v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy : V okraj jižní části obce, prostor navazující na stávající zástavbu východně komunikace II/354

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod) nutno prodloužit z okolí lokality, pro dodávku el. energie nutno vybudovat novou TS
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně

Z17-K – zastavitelná plocha „Pod Humperákem I. - rybník“

rozloha : 2,4081 ha

využití plochy : plochy vodní a vodohospodářské

lokalizace plochy : JZ obce, prostor na přítoku Krounky jihozápadně obce

specifické podmínky :

- příjezd možný po stávající účelové komunikaci

Z18-K – zastavitelná plocha „Pod Humperákem II. - rybník“

rozloha : 1,4887 ha

využití plochy : plochy vodní a vodohospodářské

lokalizace plochy : JZ obce, prostor na přítoku Krounky jihozápadně obce

specifické podmínky :

- příjezd možný po stávající účelové komunikaci

Z19-K – zastavitelná plocha „Zástava“

rozloha : 0,7535 ha

využití plochy : bydlení - v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy : Z okraj jižní části obce, prostor navazující na stávající zástavbu
specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace event. úpravou účelové komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody) nutno prodloužit z okolí lokality
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně

Z20-K – zastavitelná plocha „Krouna – k Rychnovu – rybník“

rozloha : 1,1066 ha

využití plochy : plochy vodní a vodohospodářské

lokalizace plochy : V část katastru obce, prostor nad stávajícím Panským rybníkem

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající účelové komunikace

Z21-K – zastavitelná plocha „Krouna – nad nádražím -rybník“

rozloha : 0,0600 ha

využití plochy : plochy vodní a vodohospodářské

lokalizace plochy : SV obce, prostor za stávající zástavbou severně nádraží vně zastavěného území obce

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace

Z22-K – zastavitelná plocha „Krouna – k Otradovu – rybník“

rozloha : 1,2414 ha

využití plochy : plochy vodní a vodohospodářské

lokalizace plochy : S okraj obce, prostor jižně komunikace na Otradov

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající účelové komunikace

Z23-K/1 – zastavitelná plocha „koridor přeložky silnice II/354“

rozloha : 12,4558 ha

využití plochy : plochy dopravní infrastruktury – silniční

lokalizace plochy : severovýchodní okraj obce, prostor západně podél železniční trati ČD

specifické podmínky :

- v severovýchodním okraji nutno respektovat přilehlé lokální biocentrum
- v západní straně koridoru nutno respektovat OP železnice
- v severní a jižní části nutno respektovat trasy a OP vrchního elektrického vedení VN a VVN
- v severní části nutno respektovat trasy a OP STL plynovodu
- zbývající výměra koridoru bude i po výstavbě komunikace č. II/354 ponechána zemědělskému využití
- v dalším stupni projektové dokumentace bude řešena i prostupnost prvků SES přes navrhovanou komunikaci přeložky silnice II/354
- při projektové přípravě a následné realizaci koridoru bude řešeno zabezpečení silnice proti případnému pohybu zvěře tak, aby se zabránilo srážkám zvěře s motorovými vozidly (např. instalace odrazek, vybudování

- objektů pro migrační prostupnost). Zejména se jedná o umístění těchto opatření v migračních trasách zvěře (ve spolupráci s uživateli honiteb)
- silniční koridor musí respektovat vodní tok Krounky a vodní tok „PB přítok Krounky“ (ČHP 1-03-03-051)
 - musí být respektován bezpečný provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu na sousedícím drážním tělese a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení – respektovat příslušnou vyhlášku v platném znění
 - připojení navrhované přeložky silnice II/354 na silnici I/34 musí být řešeno v souladu s platnými ČSN a musí splňovat požadavky na BESIP; v dalších stupních řízení je nutné předložit projektovou dokumentaci navrhovaného připojení k odsouhlasení majetkovému správci silnice I/34 – ŘSD ČR Správce Pardubice
 - v blízkosti lokality se nacházejí hlavní odvodňovací zařízení, které je nutno respektovat včetně jejich OP; jakékoli zásahy do těchto zařízení nutno konzultovat se ZVHS, územní pracoviště Hradec Králové.

□ **k.ú. Čachnov:**

Zastavitelné plochy – rozvojové plochy:

Z1-Č – zastavitelná plocha „Za lesní správou“

rozloha : 0,3811 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy : jižní okraj místní části, jižně místní komunikace na Rudu, za lesní správou

specifické podmínky :

- aby došlo k začlenění do stávající rozvolněné urbanistické struktury sídla, musí být stavební parcely navrženy tak, aby byl dodržen koeficient zastavitelnosti max. 1/10 (poměr zastavěné plochy ku celkové ploše parcely)
- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- při plném využití lokality nutno vybudovat pro dodávku el. energie novou trafostanici
- likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění nutno řešit individuálně

Z2-Č – zastavitelná plocha „U hasičské zbrojnice“

rozloha : 0,6754 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy : jižní okraj místní části, jižně místní komunikace na Rudu, u budovy hasičské zbrojnice

specifické podmínky :

- aby došlo k začlenění do stávající rozvolněné urbanistické struktury sídla, musí být stavební parcely navrženy tak, aby byl dodržen koeficient zastavitelnosti max. 1/10 (poměr zastavěné plochy ku celkové ploše parcely)
- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- podél místní komunikace při severní straně lokality zachovat manipulační prostor (pro odklizení sněhu)

- při plném využití lokality nutno vybudovat pro dodávku el. energie novou trafostanici
- likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění nutno řešit individuálně

□ **k.ú. Františky:**

Zastavitelné plochy – rozvojové plochy:

Z1-F – zastavitelná plocha „Dolní staré paseky“

rozloha : 0,2554 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy : SZ okraj místní části

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- elektrorozvody možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění nutno řešit individuálně

Z2-F – zastavitelná plocha „Na Hegrovce“

rozloha : 0,3833 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy : střední část katastru místní části

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- elektrorozvody možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění nutno řešit individuálně

Z3-F – zastavitelná plocha „Františky – střed – území studny“

rozloha : 0,4436 ha

využití plochy : plochy technické infrastruktury – se specifickým využitím

lokalizace plochy : střední část katastru místní části

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace

Z4-F – zastavitelná plocha „Novohradská strana“

rozloha : 0,1852 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy : východní část katastru místní části

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace

Z5-F – zastavitelná plocha „Veřeje“

rozloha : 0,1918 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy : jihovýchodní část katastru místní části

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace

Z6-F – zastavitelná plocha „Františky – jih – rozhledna“

rozloha : 0,1852 ha

využití plochy : plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

lokalizace plochy : jižní část katastru místní části, severně komunikace I/34 na Poličku, u stávající prodejny

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- elektrorozvody možno odbočit z okolí lokality, event. likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění nutno řešit individuálně

Z7-F – zastavitelná plocha „severovýchod František – rybník“

rozloha : 0,4695 ha

využití plochy : plochy vodní a vodohospodářské

lokalizace plochy : severovýchodní okraj katastru místní části, při Martinickém potoku, v místě bývalého rybníku

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající účelové komunikace

Z8-F – zastavitelná plocha „střed František – rybník“

rozloha : 0,2800 ha

využití plochy : plochy vodní a vodohospodářské

lokalizace plochy : střední část katastru místní části, severně bývalé školy

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající účelové komunikace

Z9-F/1 – zastavitelná plocha „Horní staré paseky“

rozloha : 0,71310 ha

využití plochy : plochy pro výrobu a skladování – zemědělskou výrobu

lokalizace plochy : JZ okraj místní části v návaznosti na stávající plochy zemědělské výroby

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající místní komunikace
- elektrorozvody možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění nutno řešit individuálně
- v západní i východní části nutno respektovat OP lesa (k dotčení ochranného pásma lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů)

Z10-F/1 – zastavitelná plocha „jihovýchodní okraj František“

rozloha : 0,0027 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy : JV okraj místní části v návaznosti na stávající plochy stávajícího zastavěného území téže funkce

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající místní komunikace
- elektrorozvody možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění nutno řešit individuálně

- v jižní části nutno respektovat OP lesa (k dotčení ochranného pásma lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů)

□ **k.ú. Oldříš u Hlinska:**

Zastavitelné plochy – rozvojové plochy:

Z1-O – zastavitelná plocha „Oldříš – severovýchod“

rozloha : 0,3280 ha

využití plochy : plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zřízení

lokalizace plochy : severovýchodní okraj místní části

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající účelové komunikace
- event. elektrorozvody a vodovod možno odbočit z okolí lokality

Z2-O – zastavitelná plocha „Za borovinkou“

rozloha : 0,8132 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy : jihovýchodní okraj místní části

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- elektrorozvody a vodovod možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod a vytápění nutno řešit individuálně
- nutno respektovat OP lesa (nutno projednat, zástavba min. 30 m od okraje lesa)

Z3-O – zastavitelná plocha „U státovky“

rozloha : 1,1764 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a plochy veřejných prostranství – plochy zeleně (ZV)

lokalizace plochy : jihozápadní okraj místní části, severně komunikace I/34

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- v rámci následujícího územního a stavebního řízení bude posouzeno zda lokalita může být zasažena negativními účinky z provozu silniční dopravy na I/34, v případě zasažení nad přípustnou mez budou dle výsledků navržena potřebná technická opatření na náklady investora budoucí výstavby
- při plném využití lokality pro dodávku el. energie nutná rekonstrukce TS
- vodovod možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod a vytápění nutno řešit individuálně

Z4-O – zastavitelná plocha „U státovky“

rozloha : 0,5875 ha

využití plochy : plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

lokalizace plochy : jihozápadní okraj místní části, severně komunikace I/34

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající místní komunikace (nelze přímo napojit na silnici I/34)

- při plném využití lokality pro dodávku el. energie nutná rekonstrukce TS
- vodovod možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod a vytápění nutno řešit individuálně
- nesmí rušit blízkou obytnou stávající zástavbu

Z5-O – zastavitelná plocha „Oldříš – severovýchod - ČOV“

rozloha : 0,0816 ha

využití plochy : plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

lokalizace plochy : severovýchodně zastavěného území místní části, při východní straně stávající účelové komunikace

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající účelové komunikace
- event. elektrorozvody a vodovod možno odbočit z okolí lokality

□ k.ú. Rychnov:

Zastavitelné plochy – rozvojové plochy:

Z1-R – zastavitelná plocha „Pod zatáčkami“

rozloha : 1,1356 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy : severovýchodní okraj místní části, jižně serpentín hlavní silnice

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávajících komunikací
- při plném využití lokality pro dodávku el. energie nutná rekonstrukce TS
- likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody (do vybudování vodovodu) a vytápění nutno řešit individuálně

Z2-R – zastavitelná plocha „Nad náhonem“

rozloha : 0,7039 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy : východní okraj místní části v návaznosti na stávající zástavbu

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávajících komunikací
- při plném využití lokality pro dodávku el. energie nutná rekonstrukce TS
- likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody (do vybudování vodovodu) a vytápění nutno řešit individuálně

Z3-R – zastavitelná plocha „Rychnov – Na Čachnovském kopci“

rozloha : 0,0600 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy : jižní část katastru místní části, při západní straně komunikace na Čachnov u odbočky na Pustou Kamenici

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- elektrorozvody možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění nutno řešit individuálně

Z4-R – zastavitelná plocha „Rychnov – rybník u Čachnovského nádraží“

rozloha : 0,5568 ha

využití plochy : plochy vodní a vodohospodářské

lokalizace plochy : jižní okraj katastru místní části, severně železniční stanice ČD Čachnov

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace

Z5-R – zastavitelná plocha „Rychnov západ – ČOV“

rozloha : 0,1900 ha

využití plochy : plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

lokalizace plochy : SZ okraj obce, prostor při jižní straně Rychnovského potoka

specifické podmínky :

- pro dopravní napojení nutno vybudovat komunikaci odbočující ze stávající místní komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, elektrorozvody) nutno prodloužit ze západního okraje obce

Z6-R – zastavitelná plocha „Rychnov – pece Na vápenkách“

rozloha : 0,1852 ha

využití plochy : plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

lokalizace plochy : západně místní části Rychnova

specifické podmínky :

- plocha bude využita pro vybudování repliky původní pece na pálení vápence
- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- event. elektrorozvody možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody (do vybudování vodovodu) a vytápění nutno řešit individuálně

Celkově je navrženo 50,9385 ha nových ploch změn, z toho 25,9607 ha pro účely bydlení či pobytové rekreace (z toho Krouna 18,0355 ha, Čachnov 1,0565 ha, Františky 1,0157 ha, Oldříš 1,9896 ha a Rychnov 3,8634 ha). To vytváří dostatečné možnosti pro současnost i rezervu do budoucnosti. Vlastní realizace bude záviset na vyřešení vlastnických vztahů, ekonomických možnostech investorů a v neposlední řadě zabezpečení inženýrských sítí a dopravní obsluhy pro navrhované plochy, a proto se předpokládá realizace jen části navrhovaných ploch.

4 koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro její umístění

4.1 Doprava

4.1.1 Železniční doprava

Řešenou oblastí prochází stávající regionální železniční trať č. 261 (Žďárec u Skutče - Svitavy) jednokolejná, neelektrifikovaná, jejíž trasa je územně stabilizovaná.

Trať je provozována bez podstatných závad. ČD v návrhovém období do r. 2011 neplánují žádné rozsáhlejší investiční záměry, které by měly za následek územní nároky nebo potřebu rezervace území. Na uvedené trati v řešeném území se dle ÚTP "Koridory VTR v ČR nevažuje s trasou vysokorychlostní tratě.

4.1.2 Silniční doprava

ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z 23-K/1, která zpřesňuje koridor pro umístění stavby D57 – přeložka silnice II/354 Krouna při respektování čl. 82 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, z kterých její zařazení vychází.

Řešeným územím prochází následující silnice:

- I/34 - České Budějovice – Třeboň – Jindřichův Hradec – Pelhřimov – Humpolec - Havlíčkův Brod – Ždírec – Hlinsko – Krouna – Polička – Svitavy (km 166,0-176,5). Patří mezi základní silniční síť (Z-54)
- II/354 - Stránecká Zhoř (křižovatka s D 1) - N. Město na Moravě – Sněžné – Svatka – Krouna - Předhradí (křižovatka s II/358), (km 2,0 - 11,0)
- III/3543 – průjezd přes Otradov, (km 0,0 - 2,208)
- III/3544 – křižovatka s II/354 - stanice ČSD, (km 0,0 - 0,687)
- III/3545 – Proseč – Rychnov – Čachnov – Svatkách, (km 1,6 - 8,4)
- III/3546 – křižovatka s III/3545 - stanice ČSD, (km 0,0 - 0,146)
- III/3547 – křižovatka s I/34 – Čachnov, (km 0,0 - 2,200)
- III/35525 – křižovatka s I/34 – Oldříš, (km 0,0 - 1,5)

Místní komunikace

Silnice II/354 je v průtahu obce využívána jako místní sběrná komunikace. Plní dopravní funkci a částečnou přímou obsluhu obytné zástavby.

Obslužnou funkci plní rovněž navazující silnice III. třídy v Čachnově, Oldříši, a Rychnově. Síť přístupových komunikací k obytným domům je podřízena potřebám nerovnoměrné zástavby.

Do návrhu ÚP byla zařazena síť polních cest (plán společných zařízení) dle dodaných podkladů Agroprojekce Litomyšl, která byla stanovena v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav..

Kategorizace : u silnice I. tř. navrhujeme uvažovat s kategorií S 9,5/70, u silnice II. tř. s kategorií S 7,5/60, u silnic III. tř. S 7,5 / 50. Místní komunikace v obci včetně event. doplnění ve větších návrhových lokalitách doporučujeme upravit jako zklidněné - "obytné zóny" s napojením na silnice přes sníženou obrubu. Šířky navrhovat podle stávajících šířek uličních profilů, min. 4,5 m.

Dopravní napojení většího množství staveb (rozsáhlejší lokality) je obecně nutno řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici tak, aby byly minimalizovány počty vjezdů na silniční síť (komunikace III.tř.) i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí.

4.1.3 Pěší a cyklisté

Chodníky pro pěší jsou vybudovány převážně v centrálních částech obce a místních částí, u autobusových zastávek a v některých ulicích s novou zástavbou. Na ostatních místních komunikacích může být často provoz realizován jako zklidněné zóny.

V řešeném území je třeba zohlednit požadavky příslušné vyhlášky, aby byla zabezpečena optimální tvorba bezbariérového životního prostředí.

V řešeném územím se nachází cykloturistické regionální trasy č. 4180 a 4120 (Proseč – Česká Rybná – Rychnov- Čachnov – Karlštejn). Řada dalších regionálních tras je postupně budována.

U silnic III.tř.a na místních komunikacích lze předpokládat, že cyklisté budou využívat jízdních pruhů s ostatními vozidly.

4.1.4 Dopravní závady

Z technického hlediska se jako nejvýznamnější dopravní závada jeví křižovatka silnic I/34 a II/354 v centru Krouny, kde jsou všechny kvadranty křižovatky zastavěny, příjezdy z severu a jihu jsou z nižší úrovně a tudíž je křižovatka nepřehledná. Navržení obchvatu silnice I/34 či mimoúrovňové křížení není v návrhovém období jak z hlediska ekonomického tak prostorového reálné, a proto není v územním plánu navrhováno.

4.1.5 Doprava v klidu

Rozsáhlejší podnikatelské subjekty musí mít odstavování vozidel řešeno ve vlastních areálech.

Ve východním okraji dolní části obce, při silnici I/34 je navrhována plocha parkoviště nákladních automobilů soukromého autodopravce. Její dopravní napojení musí být realizováno z místní komunikace.

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

4.1.6 Dopravní zařízení

Ve východním okraji střední části obce, při severní straně silnice I/34 je navrhována plocha pro čerpací stanici s event. dalším vybavením.

Pro případné servisy a další objekty sloužící motoristům je nutné, aby na jejich pozemcích byla jako součást stavby realizována potřebná stání pro stupeň automobilizace 1 : 3.

4.2 **Vodní hospodářství**

4.2.1 Vodní toky a plochy

V roce 2006 byla zpracována Studie odtokových poměrů - Krouna, Otradov (Doc. Ing. Aleš Havlík, CSc., REVITAL, Praha 11. 2006), jejíž závěry byly zpracovány do územního plánu (viz výkres technické infrastruktury a veřejně prospěšných staveb).

Pro protipovodňovou ochranu obce Krouna má zcela zásadní význam propustek na odpadním kanále 01 v místě křížení s hlavní silnicí Hlinsko - Polička. Řešení protipovodňové ochrany obce Krouna se proto zaměřilo na zkapacitnění tohoto propustku. Protože by se však díky tomu zhoršily za povodňových situací odtokové poměry v místě zaústění kanálu 01 do Krounky, zabývá se návrh i možností snížení průtoků odváděných kanálem 01 zmenšením plochy povodí.

V souladu se závěry studie jsou navrhována následující opatření:

> Stavba I - rekonstrukce propustku na kanálu 01 v místě křížení se silnicí Hlinsko - Polička

> Stavba II - přeložka kanálu 04 před stávajícím soutokem s kanálem 01 přímo do koryta Krounky

> Stavba III - navýšení nivelety levého břehu před propustkem v místě soutoku kanálu 01 a 04

> Stavba IV - Zkapacitnění zaústění kanálu 01 do koryta Krounky. Navrhuje se rekonstrukce vtoku do stávajícího potrubí a výstavba dalšího potrubí cca 120 m nad stávajícím koncem otevřeného koryta kanálu

> Stavba V - Zemní ochranná hrázka oddělující pravobřežní zástavbu na dolním konci obce Krouna od zaplavovaných pozemků.“

U vodních toků je třeba provádět pravidelné čištění a údržbu. Podél vodních toků je proto nutné ponechat pruhy v šíři 8 m od břehové čáry po obou stranách toku dle příslušného zákona. Je nutné zachovat břehové porosty po obou březích toku a případné zásahy do tohoto porostu je nutno projednat se správcem toku.

V návrhu územního plánu je založení několika nových vodních ploch (rybníků):

- Z9-K – zastavitelná plocha „Cypriák - rybník“, východně střední části obce, prostor jižně komunikace I/34, který je při větších vodách často zaplavován
- Z17-K – zastavitelná plocha „Pod Humperákem I. - rybník“, JZ obce, prostor na přítoku Krounky jihozápadně obce
- Z18-K – zastavitelná plocha „Pod Humperákem II. - rybník“, JZ obce, prostor na přítoku Krounky jihozápadně obce
- Z20-K – zastavitelná plocha „Krouna – k Rychnovu – rybník“, část katastru obce, prostor nad stávajícím Panským rybníkem
- Z21-K – zastavitelná plocha „Krouna – nad nádražím -rybník“, SV obce, prostor za stávající zástavbou severně nádraží vně zastavěného území obce
- Z22-K – zastavitelná plocha „Krouna – k Otradovu – rybník“, S okraj obce, prostor jižně komunikace na Otradov
- Z7-F – zastavitelná plocha „severovýchod František – rybník“, severovýchodní okraj katastru, v místě bývalého rybníku
- Z8-F – zastavitelná plocha „střed František – rybník“, střední část katastru místní části, severně bývalé školy
- Z4-R – zastavitelná plocha „Rychnov – rybník u Čachnovského nádraží“, jižní okraj katastru místní části, severně železniční stanice ČD Čachnov

4.2.2 Vodovod

- Krouna

V návrhovém období předpokládáme dobudování zásobní sítě v celé obci a dále pak s jejím rozšířením do nově navrhovaných rozvojových ploch.

- Čachnov

Zachování současného způsobu zásobování vodou z individuálních zdrojů bude pravděpodobně dlouhodobé. Potenciálně je možné provést hydrogeolog. průzkum k zajištění místního centrálního zdroje event. připojit Čachnov na skupinový vodovod Hlinsko přes místní část Rychnov z Krouny dle studie VAK Chrudim a.s. Momentálně se nejví tato možnost reálná s ohledem na vyšší pořizovacích nákladů.

- Františky

Zachování stávajícího individuálního způsobu zásobení vodou jednotlivých nemovitostí bude dlouhodobé. Výstavba veřejného vodovodu není reálná. Při výrazně nevhodné kvalitě vody nutno pitnou vodu dovážet.

- Oldříš

Vodovod je součástí skupinového vodovodu Hlinsko. Navržené rozvojové lokality bude možno napojit na stávající rozvody jednoduchými odbočkami či prodloužením stávajících řadů.

- Rychnov

Obec Krouna má záměr vybudovat v Rychnově veřejný vodovod připojený na stávající vodovod Krouna a tedy skupinový vodovod Hlinsko.

Tlakové poměry v síti budou posíleny automatickou tlakovou stanicí s akumulací.

4.2.3 Kanalizace

- Krouna

Obec Krouna má na svém území vybudovánu v části obce vyhovující jednotnou kanalizační síť. Jelikož zde zatím není vybudována ČOV, je tato síť provozována jako dešťová.

Koncepce odkanalizování vychází ze studie odkanalizování, zpracované Ing. Ježkem st. roce 1991. Následně byla na odkanalizování obce zpracována dokumentace k územnímu řízení „Dostavba kanalizace a ČOV Krouna“. Z té vychází i návrh kanalizace návrhu ÚP Krouna.

Návrh předpokládá dobudování jednotné kanalizační sítě v souladu s výše uvedenými dokumentacemi. Koncepce počítá se zahájením výstavby ČOV a s dobudováním páteřního sběrače. Následně pak bude dobudována doplňková síť. S dobudováním kanalizace doporučujeme v souběhu dobudovat i chybějící části vodovodní sítě. Na celé navržené kanalizační síti je celkem 10 dešťových oddělovačů (včetně stávajících).

Navržená ČOV má kapacitu 200 m³/den, tj. asi 1.200 EO. S ohledem na poměrně velkou kapacitu rozvojových ploch oproti minulému ÚP bude třeba navrženou ČOV přehodnotit. Celkové naplnění rozvojových záměrů obce bude pravděpodobně v delším časovém horizontu, a proto doporučujeme naddimenzovat stupeň mechanického čištění a kapacitu dosazovací nádrže. Biologická část se přistaví v době vyčerpání skutečné kapacity čištění.

Na již navrženou kanalizační síť bylo navrženo rozšíření o odkanalizování navrhovaných rozvojových území obce. Jedná se o rozvojové plochy pro bydlení, ozn. Z6-K – 40RD, Z10-K – 35RD, Z11-K – 5RD, Z13-K – 4RD, Z14-K – 4RD, Z15-K – 4RD, Z16-K – 6RD a Z19-K. U těchto ploch lze řešit odkanalizování rozšířením stávající, nebo navrhované sítě, která má kapacitní rezervy k pojmnutí těchto nových ploch.

Výjimkou je plocha Z3-K ve spojení s plochou Z4-K – výroba a skladování. Jedná se poměrně o rozsáhlé souvislé území o ploše cca 9,3 ha. U tohoto území je již vybudována kanalizační síť, jejíž dimenze nemají kapacitu na odvedení přívalových vod. Jelikož se jedná uvnitřní zastavěné území, nedoporučujeme zde realizovat dešťovou zdrž. Jediným řešením zde proto bude vybudovat pro toto území samostatný sběrač, kterým svedeme veškeré vody na severozápadní okraj plochy Z3-K. Zde je navržen nový dešťový oddělovač s vyústěním do Krounky. Ředěné splaškové vody se zaústí do stoky A3, nebo přímo do sběrače „A“.

Dalším problematickým územím je rozvojová plocha Z8-K – Výroba a skladování, 6,45 ha. Plocha je poměrně velká a leží mimo soustředěnou zástavbu. Zde doporučujeme využít přilehlou vodoteč k odlehčení dešťových vod a ředěné odpadní vody napojit (event. čerpat) do sběrače A5.

Do doby realizace splaškové kanalizace se předpokládá individuální zachycování a čištění odpadních splaškových vod v jímkách, žumpách a septicích řádně provozovaných s možností provedení opatření ke zlepšení čistícího efektu (intenzifikace septiků, instalace domovních ČOV, dočišťovací filtry apod.). U nových staveb i stávajících jímek, žump legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvoz na určená místa nebo ČOV apod.).

- Čachnov

V Čachnově není veřejná kanalizace. Splaškové vody jsou likvidovány v septicích se vsakováním do trativodů (40 %) a bezodtokových nepropustných jímkách (60 %). Kaly z jímek jsou vyváženy na zemědělské pozemky.

Rekreační objekty jsou převážně vybaveny jímkami na vyvážení. Dešťové vody odtékají povrchovými odpady event. vsakují.

V budoucnu zůstane tento způsob likvidace splaškových vod zachován. Nové objekty je nutné vybavit mikročistírnami, resp. septiky doplněnými zemními filtry ve smyslu zákona č.254/2001 Sb. Obsah jímek bude likvidován v souladu s příslušnými předpisy.

- Františky

V místní části není veřejná kanalizace. Splašky jsou likvidovány v septicích s vyústěním do trativodů (50 %) a nepropustných jímkách na vyvážení (50 %). Kaly jsou vyváženy na zemědělské pozemky. Dešťové vody odtékají po povrchu event. vsakují.

V budoucnu zůstane zachován současný stav likvidace splaškových vod. Obsah jímek bude likvidován v souladu s příslušnými předpisy.

- Oldřív

Místní část není vybavena veřejnou kanalizací. Splaškové vody jsou likvidovány v septicích s přepady do trativodů (55 %) a nepropustných jímkách na vyvážení (45 %). Kaly jsou vyváženy na zemědělské pozemky.

Dešťové vody odtékají povrchovými odpady.

V návrhu územního plánu je počítáno s možností výstavby veřejné kanalizace se samostatnou ČOV a výustí do Žejbra. Připadá v úvahu i možnost místo samostatné ČOV pro obec přečerpávat splaškové vody do budoucí ČOV obce Krouna výtlakem v délce cca 500 m. Kanalizaci realizovat jako splaškovou. V ploše navrhované ČOV by pak byla čerpací stanice.

Do doby realizace výše uvedených záměrů navrhujeme zachovat likvidaci splašků individuálně u nemovitostí. Provést revizi technického stavu septiků a jímek. Obsah jímek bude likvidován v souladu s příslušnými předpisy.

- Rychnov

Místní část nemá veřejnou kanalizaci. Několik dílčích stok slouží k dešťovému odvodnění nelze využít je jako veřejné kanalizace.

Splašky z nemovitostí jsou likvidovány v septicích s přepady do trativodů a v bezodtokových nepropustných jímkách na vyvážení. Obsahy jímek a septiků jsou vyváženy na zemědělské pozemky.

Dešťové vody odtékají povrchovými odpady event. vsakují.

V návrhu územního plánu navrhujeme provést výstavbu veřejné kanalizace s obecní ČOV. Výust' do Rychnovského potoka.

Do doby realizace provést revizi technického stavu septiků a jímek a zachovat způsob individuální likvidace splaškových vod u nemovitostí. Nové objekty vybavit domovními mikročistírnami nebo septiky se zemním filtrem na základě hydrogeologického posouzení. Obsah jímek bude likvidován v souladu s příslušnými předpisy.

4.3 Elektrorozvody

V ÚP je vymezen koridor nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E10 – nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička v souladu s projednávanou aktualizací ZÚR Pk. Pro toto vedení je stanovena podmínka ochrany krajinného rázu – výška stožárů vedení 110 kV nebude větší než výška stávajících stožárů vedení 400 kV. U lokality E10 je třeba respektovat trasu a ochranné pásmo silnice I/34

Napájení navrhovaných ploch ze stávající elektrorozvodné sítě je uvažováno následujícím způsobem:

Krouna

Lokalita Z1-K – zrušena

Lokalita Z2-K – „Dvůr – ČOV“

Plocha technické infrastruktury – ČOV.

Předpokládaný potřebný výkon pro ČOV do 10 kW možno zajistit ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN.

Lokalita Z3-K – „Pod nádražím“

Ze stávající TS č. 1027 – Krouna ROVI kabelovým vedením 1 kV. Provést propojení tohoto vývodu se stávající venkovní rozvodnou sítí pro zajištění náhradního napájení. Napájení výstavby podmiňuje rekonstrukce této TS, tj. případná výměna trafo a rozvaděče NN.

Lokalita Z4-K – „Pod nádražím SAMAS“

Ze stávající TS č. 1027 – Krouna ROVI kabelovým vedením 1 kV. Kabelovým rozvodem 1 kV, který bude dimenzován s ohledem na požadovaný výkon jednotlivých odběratelů, který není v současné době znám.

Napájení výstavby podmiňuje rekonstrukce této TS, tj. případná výměna trafo a rozvaděče NN.

Územím prochází venkovní vedení 35 kV, přípojku pro TS č. 1027 při návrhu zástavby nutno respektovat tuto trasu vč. ochranného pásma.

Lokalita Z5-K – „U I/34“ – parkoviště nákladních automobilů

předpokládá se potřeba el. výkonu, kterou bude možno zajistit ze stávající distribuční rozvodné soustavy ČEZ a.s.

Nutno uvažovat s veřejným venkovním osvětlením parkoviště napájeným z rozvodu VO obce.

Lokalita Z6-K – „Za ZŠ - východ“

Ze stávající jednosloupové TS č. 1344 – Krouna U hřiště. Tato TS s osazeným trafem 160 kVA bude rekonstruována. Bude osazeno trafo potřebného výkonu a nový rozvaděč NN. V krajním případě, kdy by odběr překročil výkon trafo 250 kVA bude TS přebudována na dvousloupovou. Rozvod 1kV z TS bude proveden zemními kabely AYKY a bude pokud možno zajišťovat oboustranné napájení nové výstavby. Bude řešeno propojení nového kabelového vedení se stávající venkovní rozvodnou sítí v této lokalitě.

Lokalita Z7-K – „Východní Krouna“ – čerpací stanice PHM

Požadovaný výkon bude možno zajistit kabelovou přípojkou 1 kV ze stávající distribuční rozvodné soustavy ČEZ a.s.

Lokalita Z8-K – „K Rychnovu“

Plocha výroby a skladování – lehký průmysl, východní okraj obce.

Potřebný elektrický výkon bude závislý na požadavcích odběratelů v této lokalitě

Z nové stožárové trafostanice 35/0,4 kV, připojené krátkou venkovní přípojkou 35 kV ze stávajícího kmenového vedení č. 835. Velikost trafo a výzbroj rozvaděče NN určí další stupně PD této lokality. Napájení jednotlivých objektů kabelovým rozvodem 1 kV zemním kabelem AYKY. Kabelový rozvod řešit pro možnost oboustranného napájení odběrných míst a tím zvýšit spolehlivost dodávky el. energie.

Lokalita Z9-K – „Cypriák“

Požadovaný výkon bude možno zajistit kabelovou přípojkou 1 kV ze stávající distribuční rozvodné soustavy ČEZ a.s.

Lokalita Z10-K – „Za orlovnou“

Ze stávající třísloupové TS č. 225 – Krouna U kostela. Nutno provést rekonstrukci této TS, nový rozvaděč NN. Vlastní napájení kabelovým rozvodem 1kV zemními kabely AYKY a bude pokud možno zajišťovat oboustranné napájení nové výstavby.

Územím prochází venkovní vedení 35 kV, přípojka pro TS č. 225. Při návrhu zástavby nutno respektovat tuto trasu vč. ochranného pásma.

Lokalita Z11-K – „U horního kravína“

Ze stávající TS č. 224 – Krouna horní novým kabelovým rozvodem 1 kV, kabelem AYKY ve výkopu. Tento napájecí kabel propojit se stávající venkovní rozvodnou sítí pro zvýšení spolehlivosti dodávky el. energie.

Kabel dimenzovat pro napájení lokality Z13-K, Z14-K, případně Z12-K. Nutná rekonstrukce rozvaděče NN v této TS č. 224 (zděná věžová).

Lokalita Z12-K – „U horního kravína“

Východní okraj jižní části obce, výroba a skladování – zemědělská výroba. Potřebný elektrický výkon bude znám při realizaci výstavby objektů.

Řešit ze stávajícího rozvodu ZD anebo napojením na kabelové vedení 1 kV, které bude položeno z TS č.224 pro lokalitu Z11-K.

Lokalita Z13-K – „Pod vodojemem“

Ze stávající zděné věžové TS 35/0,4 kV č.224 – Krouna horní novým kabelovým rozvodem 1 kV, kabelem AYKY ve výkopu, který bude též napájet lokalitu Z11-K, případně Z12-K. Tento napájecí kabel propojit se stávající venkovní rozvodnou sítí pro zvýšení spolehlivosti dodávky el. energie.

Lokalita Z14-K – „U vodojemu“

Ze stávající zděné věžové TS 35/0,4 kV č.224 – Krouna horní novým kabelovým rozvodem 1 kV, kabelem AYKY ve výkopu, který bude též napájet lokalitu Z11-K, případně Z12-K. Tento napájecí kabel propojit se stávající venkovní rozvodnou sítí pro zvýšení spolehlivosti dodávky el. energie.

Lokalita Z15-K – „Zástava“

Vzdálenost od stávající TS č. 224 600 – 700 m. Při plném využití území (vč. lok. Z16-K) je napájení podmíněno výstavbou nové transformační stanice 35/0,4 kV. TS bude připojena venkovní přípojkou 35 kV vodiči AlFe ze stávající přípojky pro zděnou TS č. 224. Délka venkovní přípojky 35 kV – 0,65 km. Nová TS 35/0,4 kV bude stožárová jednosloupová pro trafo do 1x250 kVA s rozvaděčem NN pro 3-4 vývody, z TS se provede kabelový rozvod 1 kV kabelem AYKY ve výkopu jak pro nové RD tak vývod do stávající rozvodné soustavy pro zlepšení dodávky el. energie (koncové vedení ze stávající TS č. 224).

Nový napájecí bod zajišťuje výkon i pro lokalitu Z16-K.

Lokalita Z16-K – „U skály“

Z nové transformační stanice 35/0,4 kV, která bude vybudována pro zajištění výkonu lokalit Z15-K a Z16-K. Vlastní rozvod pro nové RD bude proveden zemními kabely

AYKY. Kabel položený z TS pro nové RD bude propojen se stávající venkovní rozvodnou soustavou napájenou ze stávající TS č. 224.

Posílení stávajícího venkovního rozvodu zlepší kvalitu dodávky el. energie v této části obce.

Lokalita Z17-K, Z18-K, Z20-K, Z21-K, Z22-K – rybníky

Nepředpokládá se napojení na elektrický rozvod v obci.

Lokalita Z19-K – „Zástava“

Z nové transformační stanice 35/0,4 kV, která bude vybudována pro zajištění výkonu lokalit Z15-K a Z16-K. Vlastní rozvod pro nové RD bude proveden zemními kabely AYKY. Kabel položený z TS pro nové RD bude propojen se stávající venkovní rozvodnou soustavou napájenou ze stávající TS č. 224.

Posílení stávajícího venkovního rozvodu zlepší kvalitu dodávky el. energie v této části obce.

Čachnov

Lokalita Z1-Č – „Za lesní správou“

Řešená lokalita se nachází nejdále od napájených transformačních stanic TS č. 1206 a TS č. 395. Při plném využití tohoto území (vč. lok. Z2-Č) je zajištění kvalitní dodávky el. energie podmíněno výstavbou nové transformační stanice jak bylo dohodnuto při projednávání návrhu ÚP na ČEZ a.s. p. Pardubice (odd. poskytování el. sítí). Trafostanice bude připojena venkovní přípojkou 35 kV vodiči AlFe ze stávající přípojky pro TS č. 395 Ruda obec. Délka přípojky 35 kV - 0,6 km. Nová TS 35/0,4 kV bude stožárová jednosloupová pro trafo do 1x250 kVA s rozvaděčem NN pro 3 vývody 200-400 A. Kabelový rozvod 1 kV z nové TS bude proveden kabelem AYKY a bude zahrnovat vývody do stávající rozvodné soustavy.

Lokalita Z2-Č – „U hasičské zbrojnice“

Z nové transformační stanice (vybudována pro napájení lok. Z1-Č a Z2-Č), kabelovým rozvodem 1kV, který bude koordinován s rozvodem pro lok. Z1-Č. Řešit posílení stávajících el. rozvodů.

Františky

Lokalita Z1-F – „Dolní staré paseky“

Ze stávající rozvodné distribuční soustavy NN realizované svazkovými vodiči AES, závěsnými kabely AYKYz.

Lokalita Z2-F – „Na Hegrovce“

Ze stávající rozvodné distribuční soustavy NN realizované svazkovými vodiči AES, závěsnými kabely AYKYz.

Při plném využití území předpokládáme případnou výměnu stávajícího trafa 100 kVA za silnější.

Lokalita Z4-F – „Novohradská strana“

Ze stávající rozvodné distribuční soustavy NN realizované svazkovými vodiči AES, závěsnými kabely AYKYz.

Lokalita Z5-F – „Veřeje“, Z9-F/1- „Horní staré paseky“ a Z10-F/1 „jihových. okraj František“

Ze stávající rozvodné distribuční soustavy NN realizované svazkovými vodiči AES, závěsnými kabely AYKYz.

Lokality Z3-F, Z6-F, Z7-F, Z8-F

Nepředpokládá se napojení na elektrický rozvod v obci.

Oldříš

Lokalita Z1-O – „Oldříš severovýchod“

Nepředpokládá se napojení na elektrický rozvod v obci.

Lokalita Z2-O – „Za borovinkou“

Ze stávající rozvodné distribuční soustavy NN realizované kabely AYKY ze stávající trafostanice TS č. 318 – Oldříš obec. Napájecí kabel propojit se stávající venkovní rozvodnou sítí pro zvýšení spolehlivosti dodávky el. energie.

Lokalita Z3-O – „U státovky“

Novým vývodem provedeným svazkovými vodiči AES na stávajících podpěrných bodech (sloupech) ze stávající transformační stanice č. 318 Oldříš obec. Součástí úpravy této TS bude úprava části NN (400 V) a případná výměna trafo

Lokalita Z4-O – „U státovky“

Prodloužení nového vývodu NN (svazkové vodiče AES) z TS č. 318 pro lokalitu Z3-O směrem ke státní silnici I/34. Požadovaný výkon bude dán (závislý) na přenosových možnostech vodičů AES.

Lokalita Z5-O – „Oldříš severovýchod – ČOV“

Předpokládaný potřebný výkon pro ČOV do 10 kW možno zajistit ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN, provedení – svazkovými vodiči AES, zemním kabelem AYKY.

Rychnov

Lokalita Z1-R – „Pod zatáčkami“

Potřebný el. výkon je možno zajistit novým kabelovým vývodem ze stávající TS č. 721 Rychnov u ZD. Tento zemní kabel bude napájet rovněž lokality Z2-R a P1-R, bude zokruhován do stávající distribuční soustavy NN.

Součástí bude rekonstrukce TS č. 721 (úprava části NN - 400 V) a případná výměna trafo.

Lokalita Z2-R – „Nad náhonem“

Potřebný el. výkon je možno zajistit zemním kabelovým vývodem ze stávající TS č. 721 Rychnov u ZD. Tento zemní kabel bude napájet rovněž lokality Z1-R a P1-R, bude zokruhován do stávající distribuční soustavy NN.

Součástí bude rekonstrukce TS č. 721 (úprava části NN - 400 V) a případná výměna trafo.

Lokalita Z3-R – „Rychnov – Na čachnovském kopci“
Přípojkou NN ze stávající distribuční sítě.

Lokalita Z4-R – rybník u čachnovského nádraží
Nepředpokládá se napojení na elektrický rozvod v obci.

Lokalita Z5-R – „Rychnov západ – ČOV“
Předpokládaný potřebný výkon pro ČOV do 10 kW možno zajistit ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN.

Lokalita P1-R – „Rychnov východ“
Potřebný el. výkon je možno zajistit zemním kabelovým vývodem ze stávající TS č. 721 Rychnov u ZD. Tento zemní kabel bude napájet rovněž lokality Z1-R a Z2-R, bude zokruhován do stávající distribuční soustavy NN.
Součástí bude rekonstrukce TS č. 721 (úprava části NN - 400 V) a případná výměna traťů.

Pozn.: Dle informace na ČEZ a.s., Pardubice se předpokládá rekonstrukce distribuční soustavy NN v místní části Rychnov. V tomto případě budou nové rozvody NN řešit zajištění výkonu pro výše uvedené lokality v rámci této rekonstrukce a nebude nutno pokládat samostatný kabel z TS č. 721.

Veřejné venkovní osvětlení

Součástí nové výstavby RD a dalších objektů bude realizace veřejného venkovního osvětlení, které bude řešit osvětlení nových obslužných komunikací a veřejných ploch.

Napájení VO bude řešeno jednak napojením na stávající kabelové vedení VO, v případě větších lokalit bude nutné realizovat nové napájecí body VO. Vlastní řešení VO bude součástí PD jednotlivých lokalit.

4.4 Spoje

- Krouna

Telefonní síť obce je součástí TO Pardubice. ATÚ je přímo v obci, v dolní části, v prostoru za školou a jsou na ni připojeny i okolní přidružené místní části.

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

- Čachnov

V Čachnově v současné době provedeno celoplošné vykrytí místní části telefonními rozvody. Rozvody jsou z 90 % provedeny pomocí podzemních kabelů.

Požadavek na vlastní telefonní ústřednu není ani do budoucna. Telefonní síť je napojena na ústřednu v Krouně.

- Františky

V současné době jsou v místní části provedeny telefonní rozvody vrchním vedením. Františky mají v současné době celoplošné vykrytí místní části telefonními rozvody. Provedené rozvody jsou z 90 % provedeny pomocí podzemních kabelů. Požadavek na vlastní telefonní ústřednu není ani do budoucna. Telefonní síť je napojena na ústřednu v Proseči.

- Oldříš

V místní části je z převážné části rozvedena rekonstruovaná telefonní síť. Požadavek na vlastní ústřednu není ani do budoucna.

- Rychnov

V místní části je rozvedena telefonní síť z roku 1993 podzemními kabelovými rozvody. Pro obec je přiveden kabel na připojení 70 HTS hlavních telef. stanic. Požadavek na vlastní telefonní ústřednu není ani do budoucna.

Nad správním územím obce Krouna (okr. Chrudim) prochází paprsek páteřní radioreléové trasy veřejné komunikační sítě v úseku RKS Krásné, k.ú. Krásné - RS Spálený kopec, k.ú. Pustá Kamenice. Průběh jmenované trasy je nutné v územně plánovací dokumentaci obce Krouna respektovat v souvislosti s plánováním výstavby nadzemních objektů. Projektovou dokumentaci příslušných staveb, situovaných v bezprostřední blízkosti průběhu trasy, prověřujeme především z hlediska ochrany před možností střetu s tělesem paprsku (též možný negativní vliv dočasně používaných stavebních jeřábů apod.).

Ve správním území obce Krouna nemají České radiokomunikace žádné podzemní vedení/zařízení sítě elektronických komunikací či objekt v naší správě, ani jiné další zájmy ke zohlednění kromě výše uvedeného.

4.5 Plynovody

V současné době jsou obec Krouna a místní části Oldříš a Rychnov plynofikovány. Středotlaké rozvody plynu jsou realizovány v souladu se zadáním stavby akce „Plynofikace obcí Krounského regionu – STL plynovody“ (Softgas Říčany 12/1999).

Rozvody mají dostatečnou rezervu, proto navrhované objekty mohou být napojeny na stávající plynovodní síť jednoduchými odbočkami, pro větší lokality bude síť rozšířena. Při návrhu nových tras budou zhodnoceny stávající rozvody a případně

navržena jejich úprava či náhrada (přehodnocení dimenzí stávající sítě, výměna některých úseků plynovodu apod.).

Stávající i navrhované trasy jsou zakresleny ve výkresu technické infrastruktury a koordinačním výkrese (dle digitálních podkladů skutečného provedení plynovodů).

4.6 Zásobování teplem

Se zásobováním tepelnou energií dálkovým horkovodem se nepočítá.

Velká část objektů je v současné době vytápěna pomocí spotřebičů na zemní plyn rozvedený v Krouně, Oldřiši Rychnově v posledních letech.

I do budoucna je počítáno s vytápěním objektů a přípravou TUV především pomocí spotřebičů na plyn, v menším procentu kombinací s moderními ekologickými způsoby vytápění pomocí kotlů na spalování dřeva, slámy apod.

V návrhu je rovněž uvažováno s vytvořením rezervy pro elektrické vytápění, které ovšem předpokládá dokonalé zateplení objektů pro ekonomické využití energie a je tudíž reálnější u nových objektů, přičemž závisí též na cenovém vývoji jednotlivých energií.

Výhledově je třeba počítat i s moderními ekologickými způsoby vytápění pomocí kotlů na spalování dřeva, slámy apod., které jsou v celkových důsledcích ekologičtější a levnější než elektrické vytápění.

4.7 Odstraňování odpadů

V obci i v jejím blízkém okolí není perspektivní skládka tuhých domovních odpadů. Protože v okolí obce není možno zřídit regulovanou skládku TDO, je nutno počítat s organizovaným svozem odpadu. Tříděný a nebezpečný odpad je shromažďován do mobilních kontejnerů a svážen.

4.8 Občanské vybavení a veřejná prostranství

Koncepce občanského vybavení zůstává zachována v návaznosti na stávající stav. Plochy se jeví jako dostačující, umožňují případné doplnění. Vzhledem k velikosti obce a blízkosti okolních měst se nejeví rozšiřování jako reálné a mohlo by do budoucna být řešeno drobným doplněním v rámci ostatních funkčních ploch.

Jako nové plochy změn jsou v územním plánu navrženy následující plochy :

- Z7-K jako plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, uvažováno pro čerpací stanici pohonných hmot ve střední části obce při severní straně silnice I/34
- Z6-F jako plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, uvažováno jako plocha pro rozhlednu na Františkách, v jejich jižní části při severní straně silnice I/34.
- Z1-O jako plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- Z6-R jako plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, využití jako plocha pro obnovení pecí „Na vápenkách“

Drobná občanská vybavenost (služby, nerušící řemesla, drobný obchod, malé ubytování, atd.) může rovněž být umisťována v rámci ostatních – zejména obytných – ploch.

Podmínky pro umisťování konkrétních typů občanské vybavenosti jak funkční tak prostorové jsou uvedeny v následující kapitole 6. – stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy:

- 4. OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- 5. OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
- 6. OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- 7. OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy

Veřejná prostranství

Celková koncepce veřejných prostranství vychází ze stávajících návší či jejich náznaků jak ve vlastní Krouně (před kostely a v dolní Krouně), tak v místních částech (převážně v centech). Výrazné náměstí či návěs se v obci nevyskytují ani nejsou navrhovány.

Lokalizace výše uvedených ploch je zřejmá z hlavního výkresu výkresové části v měřítku 1 :5 000.

5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

5.1 Životní prostředí

Vlastní návrh, který je orientován především na zajištění rezervy ploch pro nízkopodlažní bytovou výstavbu, jež přímo navazuje nebo doplňuje stávající plochy, nebude mít na životní prostředí významnější negativní vliv. Přesto je nutné uplatňovat veškerá obecná opatření pro výhledové zlepšení životního prostředí vč. provedení krajinných úprav dle koncepce ÚSES.

Vlivy návrhových ploch výroby a skladování a technické infrastruktury na životní prostředí jsou samostatně posouzeny ve „Vyhodnocení koncepce ÚPD z hlediska vlivů na životní prostředí“ (RNDr. I. Dvořáková, 6/2007) – viz část B – odůvodnění územního plánu, kap. 4.

5.2 Zájmová území ochrany přírody

V řešeném území byly vyhlášeny **památné stromy** v Krouně na Humperkách, Rychnově a Františkách.

Do jižní části řešeného území (od silnice I/34 Hlinsko – Polička) zasahuje **chráněná krajinná oblast (CHKO) Ždárské vrchy**. Dle podkladů webových stránek pardubického kraje se v řešeném území vyskytují dva **významné krajinné prvky** (VKP) – Vstavače na Františkách (č. 01090) a Vápenky západně Rychnova (č. 01044).

5.3 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

V řešeném území se vyskytují tyto prvky ÚSES:

- mapový list ÚSES 14-33-11:

LBC 2 „V Břenkách“ - lokální biocentrum západně Oldříše, lesní porost, část selského lesa – rozloha cca 3,59 ha

LBC 3 „Borovina“ - lokální biocentrum severozápadně Krouny, část selského lesa – rozloha cca 5 ha

LBC 6 „Hesiny“ - lokální biocentrum severozápadně Krouny, menší lesní porost – rozloha cca 5,05 ha

LBC 7 „U nádraží“ - lokální biocentrum severní okraj Krouny, extenzivně kosená louka, tok Krounky – rozloha min 3 ha

LBC 8 „Pod rybníkem“ - lokální biocentrum severovýchodně Krouny, údolí s přirozeným vodním tokem Kamenické vody – rozloha cca 3,8 ha

RBK II „Kamenická voda - Krounka“ – regionální biokoridor východně a severovýchodně Krouny, převážně lesní BK, podél toku Čachnovského potoka a Kamenické vody, extenzivně kosené louky, orná půda – délka cca 3000 m, šířka min. 40 m

LBK 3 „Žejbro“ - lokální biokoridor jihozápadně Oldříše, extenzivně kosené louky, podél drobného vodního toku jižně silnice I/34 – délka cca 900 m, šířka min. 15 m

LBK 5 „Žejbro II“ - lokální biokoridor severozápadně Krouny podél malého vodního toku, drobných lesíků i větších lesních celků – délka cca 1900 m, šířka min. 15 m

LBK 9 - lokální biokoridor severozápadně Krouny podél polní cesty a lesním porostem – délka cca 500 m, šířka min. 15 m

LBK 10 - lokální biokoridor severozápadně Krouny podél polní cesty a lesním porostem – délka cca 500 m, šířka min. 15 m

LBK 11 - lokální biokoridor severozápadně Krouny podél polní cesty – délka cca 1200 m, šířka min. 15 m, na jedné straně cesty bude souvislý ozeleněný pás široký 15 - 20 m a na druhé straně cesty stromořadí se střídáním stromového a keřového patra z původních dřevin

LBK 12 - lokální biokoridor severovýchodně Krouny podél toku Kamenické vody a toku Krounky – délka cca 950 m

□ mapový list ÚSES 14-33-16:

RBC „Čachnov – Stará Obora“ - regionální biocentrum západně Čachnova, rozsáhlý lesní porost, část genové základny – rozloha celkem cca 500 ha (v řeš. území pouze část)

LBC 3 „Fortna“ - lokální biocentrum jihozápadně Krouny, v lesním porostu – rozloha cca 6 ha

LBC 4 „Kořenný kopec“ - lokální biocentrum jihozápadně Krouny, v lesním porostu – rozloha cca 3 ha

LBC 5 „V kopřivách“ - lokální biocentrum jižně Krouny, v lesním porostu – rozloha cca 3 ha

LBC 6 „U Vlachovy studně“ - lokální biocentrum jižně Krouny, v lesním porostu – rozloha cca 3 ha

LBC 7 „Porostliny“ - lokální biocentrum severozápadně Čachnova, v lesním porostu, podél toku Čachnovského potoka – rozloha cca 5 ha

LBC 8 „Kouty“ - lokální biocentrum severozápadně Čachnova, podél toku Čachnovského potoka, část v lesním porostu – rozloha cca 3 ha

LBC 9 „Kamenická voda“ - lokální biocentrum východně Krouny, podél toku Kamenické vody, neobhospodařovaná vlhká louka, část lesního porostu – rozloha cca 5,6 ha

RBK I „Medkovy kopce“ – regionální biokoridor jihozápadně Krouny, převážně lesní BK, část extenzivní vlhká louka, část rašelinná louka – délka cca 2550 m, šířka min. 40 m

RBK II „Kamenická voda - Krounka“ – regionální biokoridor východně Krouny, převážně lesní BK, podél toku Čachnovského potoka a Kamenické vody – délka cca 2500 m, šířka min. 40 m

RBK III „Stará obora“ – regionální biokoridor jižně Krouny, převážně lesní BK, délka cca 1 450 m, šířka min. 40 m

LBK 1 „Žejbro“ - lokální biokoridor jižně Oldříše, podél vodního toku Žejbra jižně silnice I/34, část v lesním porostu – délka cca 900 m, šířka min. 15 m

LBK 2 „Kamenická voda“ - lokální biokoridor východně Krouny, podél vodního toku Kamenické vody, část v lesním porostu – délka cca 800 m, šířka min. 15 m

□ mapový list ÚSES 14-33-17:

LBC 1 „Pec“ - lokální biocentrum jižně Rychnova, soubor drobných porostů, část extenzivně kosená louka u Kamenické vody – rozloha cca 3 ha

LBC 2 „U Hápovy skály“ - lokální biocentrum jihovýchodně Rychnova, lesní porost, drobné porosty na svazích potoka – rozloha cca 5 ha

LBC 3 „Novohradská strana“ - lokální biocentrum východně František, lesní porosty – rozloha cca 3 ha

RBK IV „Bukovina“ – regionální biokoridor jihovýchodní okraj katastru František, lesní úsek – délka celkem cca 2000 m, šířka min. 40 m

LBK 1 „Kamenická voda“ - lokální biokoridor jižně Rychnova, podél vodního toku Kamenické vody, jižně silnice I/34, část v lesním porostu – délka cca 800 m, šířka min. 15 m

LBK 2 „Ke Kamenci“ - lokální biokoridor jižně Rychnova, podél vodního toku Kamenické vody, jižně silnice I/34 – délka cca 50 m v řeš. území, šířka min. 15 m

LBK 3 „Františky“ - lokální biokoridor západně František, podél vodního toku Pehlinského potoka, část extenzivní vlhké louky, část v lesním porostu – délka cca 1450 m v řeš. území, šířka min. 15 m

LBK 5 „Martinický potok“ - lokální biokoridor východně František, podél vodního toku Martinického potoka – délka cca 900 m v řeš. území, šířka min. 15 m

K prvkům ÚSES náleží též interakční prvky, přičemž se jedná převážně o stromořadí podél polních cest, drobných vodních toků apod.

Prvky ÚSES byly koncepčně převzaty z generelu, prostorově upřesněny a jsou zakresleny v hlavním výkrese. Plochy určené pro realizaci ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce.

5.4 Záplavové území

Záplavové území v řešeném území bylo stanoveno a vyhlášeno pro povodí Krounky v úseku Krouna – Otradov (ř. km 15,0 – 21,5). Hranice Q_{100} byla zakreslena do výkresové části. Toto záplavové území zasahuje do stávající zástavby podél toku cca do 50 m a níže položená místa podél komunikace I/34 ve střední a východní části obce.

V místních částech se vzhledem ke konfiguraci terénu, drobným vodním tokům a rozsáhlým plochám lesů se vyskytují pouze lokální nejnižší položené plochy malého rozsahu (Čachnov – u trati ČD, Oldříš - centrum, Rychnov – centrum u Mlýnského potoka a SZ okraj zastavěného území) – plochy jsou zobrazeny v koordinačním výkrese.

V roce 2006 byla zpracována Studie odtokových poměrů - Krouna, Otradov (Doc. Ing. Aleš Havlík, CSc., REVITAL, Praha 11. 2006), jejíž závěry byly zapracovány do územního plánu.

Studie odtokových poměrů na Korunce prokázala, že hlavní problém s řešením protipovodňové ochrany obce Krouna není spojen s prouděním vody v říčce Krounka, ale je důsledkem v minulosti provedených melioračních zásahů. Za zvýšených průtoků nejsou odvodňovací kanály v místě některých objektů schopny odvádět bezpečně veškerou vodu do koryta Krounky a dochází k zaplavení řady pozemků. Na základě analýzy podkladů a prohlídky terénu se navrhuje realizace následujících několika opatření:

- Stavba I - rekonstrukce propustku na kanálu 01 v místě křížení se silnicí Hlinsko - Polička
- Stavba II - přeložka kanálu 04 před stávajícím soutokem s kanálem 01 přímo do koryta Krounky
- Stavba III - navýšení nivelety levého břehu před propustkem v místě soutoku kanálu 01 a 04

- Stavba IV - Zkapacitnění zaústění kanálu 01 do koryta Krounky. Navrhuje se rekonstrukce vtoku do stávajícího potrubí a výstavba dalšího potrubí cca 120 m nad stávajícím koncem otevřeného koryta kanálu
- Stavba V - Zemní ochranná hrázka oddělující pravobřežní zástavbu na dolním konci obce Krouna od zaplavovaných pozemků.“

5.5 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zabezpečena sítí komunikací a cest, která propojuje zastavěná území s širším okolím. Do návrhu ÚP byla zařazena síť polních cest (plán společných zařízení) dle dodaných podkladů Agroprojekce Litomyšl, která byla stanovena v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav..

5.6 Těžba

V řešeném území se nenachází dobývací prostor či CHLÚ.

6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Vlastním návrhem v územním plánu obce se stávající funkční členění výrazně nemění, přičemž v řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :

1. BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské

A - slouží:

plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 4) nezbytné plochy technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 6) dopravní plochy a zařízení
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu $40^\circ - 45^\circ$.
 - výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,0$
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

2. SV – plochy smíšené obytné - venkovské

A - slouží:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná

- 10)nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu §13 vyhl.502/2006)
- 11)informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
 - výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně ± 0,0
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

3. SR – plochy smíšené obytné - rekreační

A - slouží:

plochy smíšené obytné využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) a pobytovou rekreaci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 4) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 5) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 11) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy. V urbanisticky cenných lokalitách Čachnov a Františky se nepřipouští nová výstavba (kromě doplňkových staveb) ve vymezených zastavěných územích. Novou výstavbu možno uskutečňovat pouze v nových zastavitelných plochách (plochách změn).

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu $40^\circ - 45^\circ$.
 - výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,0$
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = mimo Čachnov a Františky max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku, pro Čachnov a Františky max. 10 %.

4. OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

A - slouží:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle §2 odst. 1, písm. k, 3. stavebního zákona č. 183/2006 Sb.).

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) byty služební a majitelů zařízení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační a reklamní zařízení
- 10) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba

2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 3 nadzemní podlaží (2. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu $40^\circ - 45^\circ$.
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

5. OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

A - slouží:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) velkoplošný maloobchod
- 3) objekty pro ubytování a stravování
- 4) objekty pro služby
- 5) rozsáhlá společenská centra – zábavní a kulturní
- 6) výstavní areály
- 7) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 8) nezbytné plochy technického vybavení
- 9) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) informační a reklamní zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- 3) objekty a plochy výroby a skladování

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 3 nadzemní podlaží (2. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu $40^\circ - 45^\circ$.
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

6. OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

A - slouží:

plochy sportovních a tělovýchovných areálů

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy tělovýchovné a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) vybavení sociální a hygienické výše uvedených areálů
- 4) nezbytné plochy tech. vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) veřejné stravování pro obsluhu území
- 8) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost
- 3) objekty výroby a skladování

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)

- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu $40^\circ - 45^\circ$.
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

7. OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy

A - slouží:

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

B - funkční využití:

přípustné :

- 1) hřbitov vč. příslušných staveb a dopravních ploch
- 2) vybavenost příslušná k uvedené funkci
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné

8. PV – plochy veřejných prostranství

A - slouží:

plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejných prostranství
- 2) plochy a koridory silniční dopravy
- 3) plochy dopravy v klidu
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

9. DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční

A - slouží:

plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 5) vodní plochy a toky
- 6) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

10. DZ - plochy dopravní infrastruktury - drážní

A - slouží:

plochy a koridory železniční dopravy

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory železniční dopravy
- 2) stavby a plochy sloužící potřebě funkčního využití
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

11. TI - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

A - slouží:

plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, plochy větrných elektráren), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a areály veřejné technické infrastruktury
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací

- 6) vodní plochy a toky
- 7) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

12. TX - plochy technické infrastruktury – se specifickým využitím

A - slouží:

plochy areálů specifické technické infrastruktury, které nelze zařadit do jiných typů ploch a je třeba jim stanovit specifické podmínky

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) objekt veřejné studny vč. blízkého okolí
- 2) zeleň liniová a plošná
- 3) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 4) vodní plochy a toky
- 5) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

13. VD - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

A - slouží:

plochy malovýroby či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, řemesel a skladů, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) drobná výroba, služby, řemesla, sklady
- 2) odstavná místa a garáže
- 3) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) byty služební a majitelů zařízení

podmíněně přípustné:

- 1) fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění v již zastavěném území, nelze je umístit v zastavitelných plochách (plochách změn)

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová
- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásmo hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

14. VL - plochy výroby a skladování – lehký průmysl

A - slouží:

plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výrobní areály lehkého průmyslu
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) odstavná místa a garáže
- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) byty služební a majitelů zařízení

podmíněně přípustné:

- 1) fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění v již zastavěném území, nelze je umístit v zastavitelných plochách (plochách změn)

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- architektonické a urbanistické řešení konkrétních návrhů musí být posuzováno individuálně příslušným obecním a městským úřadem
- jednotlivé stavby – celková výška max. 12 m
- u jednotlivých staveb bude dodržen maximální limit půdorysu 30x60 m
- střechy jednotlivých budov budou řešeny jako sedlové s minimálním sklonem 15°
- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásmo hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

15. VZ - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

A - slouží:

plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) budovy, plochy a zařízení určené pro příslušnou zemědělskou výrobu
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 7) služební byty
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) zařízení výroby, pokud nebudou narušeny hygienicko-veterinární předpisy

podmíněně přípustné:

- 1) fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění v již zastavěném území, nelze je umístit v zastavitelných plochách (plochách změn)

nepřípustné:

- 1) byty nad rámcem služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)

- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová
- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásmo hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

16. VK - plochy skladování

A - slouží:

plochy pro skladové areály bez výrobních činností

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) budovy, plochy a zařízení určené pro skladování
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 7) služební byty
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) zařízení výroby, pokud nebudou narušeny hygienicko-veterinární předpisy

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)

- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová
- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásmo hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

17. ZO – plochy zeleně – ochranné a izolační

A - slouží:

plochy ochranné a izolační zeleně včetně případných vodních ploch a toků

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy ochranné a izolační zeleně
- 2) pěší a cyklistické komunikace
- 3) vodní plochy a toky
- 4) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

18. ZS – plochy systému sídelní zeleně – soukromá a vyhrazená

A - slouží:

plochy soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy soukromé zeleně a sadů
- 2) mobiliář
- 3) sportovní plochy a vybavení
- 4) drobná architektura
- 5) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 6) vodní plochy a toky
- 7) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

19. RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

A - slouží:

plochy staveb pro rodinnou rekreaci ("chat" či "rekreačních domků)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- 2) pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (například veřejná prostranství, občanské vybavení, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, atd.)
- 3) sportovní zařízení a vybavení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy tech. vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 10) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rekreačního objektu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb

- přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
- výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně ± 0,0
- orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
- u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

20. RZ – plochy rekreace – zahrádkové osady

A - slouží:

plochy zahrádkových osad, ve kterých jsou povolovány "zahrádkové chaty"

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky zahrádkových osad
- 2) pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací
- 3) odstavná stání
- 4) nezbytné plochy tech. vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba chaty – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
 - výška hřebene stavby hlavní max. 6,5 m od úrovně ± 0,0
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu

- u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

• koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

21. RN – plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru

A - slouží:

veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, kde jsou umístovány jen stavby přípustné v nezastavěném území (viz §18 odst.5, stavebního zákona č.183/2006 Sb.)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky a stavby veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk (stavby pouze přípustné v nezastavěném území dle platné legislativy)
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) odstavná stání
- 4) nezbytné plochy tech. vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

22. W - plochy vodní a vodohospodářské

A - slouží:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace

- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

23. NZ - plochy zemědělské

A - slouží:

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky zemědělského půdního fondu
- 2) pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
- 3) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod. - stavby přípustné v nezastavěném území dle platné legislativy)
- 4) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 5) ovocné sady
- 6) komunikace pěší, cyklistické
- 7) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 8) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 9) informační, propagační a reklamní zařízení
- 10) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

24. NP - plochy přírodní

A - slouží:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES, apod.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 2) plochy zeleně nízké i vysoké, ovocné sady
- 3) komunikace pěší, cyklistické
- 4) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

25. NL - plochy lesní

A - slouží:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) účelové komunikace
- 4) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce přípustné v nezastavěném území dle platné legislativy
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

26. ZV – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

A - slouží:

plochy parkově upravené zeleně, většinou přístupné veřejnosti včetně případných vodních ploch a toků

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejné zeleně a parků
- 2) mobiliář, dětská hřiště
- 3) sportovní plochy a vybavení
- 4) drobná architektura
- 5) pěší a cyklistické komunikace
- 6) sady
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 9) vodní plochy a toky
- 10) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou nejlépe patrné z výkresové části – hlavního a koordinačního výkresu.

Stavby, zařízení a využití neuvedená v přípustném nebo v nepřípustném využití posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou považovány za přípustné.

V případech prostorových nebo architektonických regulativů, které nejsou dány územním plánem, stanoví podmínky zástavby individuálně stavební úřad.

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo využít předkupního práva

Jako koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva ve prospěch Obce (WT01, WT02 a WT03), Pardubického kraje (WD01), resp. České republiky (WT04) jsou územním plánem stanoveny následující plochy:

- **veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel ve výkrese označených:

- WT01** plocha čistírny odpadních vod vč. příjezdní cesty na části p.č. 1822/7 v k.ú. Krouna
- WT02** plocha čistírny odpadních vod na části p.č. 345/3 v k.ú. Oldříš u Hlinska
- WT03** plocha čistírny odpadních vod vč. příjezdní cesty na části p.č. 727/1 v k.ú. Rychnov
- WT04** plocha elektroenergetického koridoru pro umístění stavby nadzemního vedení nadmístního významu 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička ve střední části řešeného území ve směru od západu na východ, zařazená v souladu s projednávanou aktualizací ZÚR Pardubického kraje (veřejně prospěšná stavba E10), v rozsahu do 400 m dle trasy v aktualizaci ZÚR Pk.

- **veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel ve výkrese označených:

- **WD01** - plocha Z23-K/1 koridoru přeložky silnice II/354 v severovýchodním okraji obce Krouna zařazená v souladu se ZÚR Pardubického kraje (stavba D57) v upraveném rozsahu v souladu s čl. 82 ZÚR na p.č. dle KN

k.ú. Krouna

1821/3, 3504/8, 1819/23, 1819/7, 1808/1, 1804/1, 1808/3, 3407/2, 1767, 3406/2, 1725, 3405/3, 1610/1, 3388/1, 3403/1, 3527, 1562/2, 1561/2, 3400/2, 3526, 1391/1, 3395/2, 3395/1, 1398/1, 1398/13, 1430/34, 1430/30, 1430/33, 1476/4, 1430/5, 1476/2

Plochy pro situování výše uvedených staveb jsou vymezeny ve výkrese veřejně prospěšných staveb , opatření a asanací č. A2.4.

8 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V územním plánu byly navrženy následující plochy, jejichž využití prověří zpracování územní studie:

- plochy zastavitelného území ve výkresové části označené Z4-K, Z6-K, Z8-K, Z10-K a P1-R.

Jako lhůta pro pořízení těchto územních studií jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín do podání žádosti o vydání územního rozhodnutí.

9 vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu nebyly navrženy plochy územních rezerv.

10 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 2 listy (mimo B2.2 širších vztahů) pro každý výkres.

A - Návrh územního plánu

A1 textová část

obsahuje 61 stranu.

A2 výkresová část

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.3b	hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – energetika	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

B - Odůvodnění územního plánu

B2 výkresová část

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 :25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

Pardubice, prosinec 2012

Zpracovali:

urb. a arch. část	: Ing. arch. P. Kopecký
vodohosp. část	: ing. Ježek
elektrorozvody	: ing. Koza, A. Liška
plynovody	: převzato
ZPF	: ing. arch. P. Kopecký
ÚSES	: Ing. Baladová